

Stallmästaregatan



Välkommen som ny fastighetsägare!

Stallmästaregatan består av totalt 99 fastigheter som är fördelade på 23 villor och 76 radhus. Fastigheterna har vissa gemensamma anläggningar vilka drivs och underhålls genom en Samfällighetsförening, Samfällighetsförening Berga Lillgård.

Samfälligheten har en styrelse med en ordförande, en kassör, tre ordinarie ledamöter samt två suppleanter. Årsmöte hålls under våren/försommaren varje år vilket styrelsen kallar till genom kallelse som läggs i respektive brevlåda.

Samfälligheten har gemensamma ledningar för dagvatten, spillvatten, värme, varmvatten, kallvatten, viss dränering och kommunikation där varje hushåll betalar en månadsavgift för vatten, värme, kabel-TV, bredband samt visst löpande underhåll.

Månadsavgiften baseras på boyta vilket gör att kostnaden varierar något mellan fastigheterna. Denna avgift betalas genom **Autogiro** eller faktura via **epost** alternativt **e-faktura**. Inkom därför snarast till styrelsen med fakturamottagarens uppgifter: Namn, personnummer, e-postadress, mobilnummer, husnummer samt vilket betalningsalternativ ni väljer. Maila dessa uppgifter till: faktura@stallmastaregatan.se

Om och när du planerar för ett projekt som kan påverka något av ovanstående skall styrelsen kontaktas och dina planer redovisa innan projektstart.

Det kan till exempel vara att ta fram en planritning för en tillbyggnad eller en beräkning som visar hur värmesystemet påverkas. Byggnation som sker över/ovanpå gemensamma ledningar kan leda till att kostnaden vid reparationsbehov kommer att belasta den enskilde fastighetsägaren.

Om vårt gemensamma värmesystem påverkas genom att element byts ut, tappas på vatten eller golvvärme installeras är det viktigt att kontakta styrelsen så att vattennivån i värmesystemet kan kontrolleras och eventuellt justeras.

Vid om- och tillbyggnader är det viktigt att hänsyn tas till dessa ledningar så att inga skador uppstår eller att reparationer och utbyten fördyras.

Vid en om- eller tillbyggnad där boytan utökas kommer din månadskostnad att höjas. Höjningen görs genom en beräknad snittkostnad, avrundad upp till närmaste 5 krona, för uppvärmd boyta per kvadratmeter vilken idag ligger på 9 kr per kvadratmeter och månad.

/Styrelsen

