

Protokoll årsmöte samfällighetsföreningen Berga Lillgård 2024-05-29 i Lillgårdsskolans matsal.

1 Val av ordförande för årsmötet.

Beslut: Till årsmötets ordförande valdes Peter Tomsson.

2 Val av sekreterare för årsmötet.

Beslut: Till årsmötets sekreterare valdes Per Sandström

3 Val av justeringsmän tillika rösträknare.

Beslut: Till årsmötets justeringsmän valdes:

Maria Johansson, nr 29

Maria Sunnegårdh, nr 141

4 Upprättande av röstlängd.

Beslut: Närvarolista får gälla som röstlängd.

Följande fastigheter var representerade vid årsmötet:

12, 22, 29, 31, 43, 47, 65, 93, 121, 125, 127, 131, 141, 149, 151

5 Fråga om mötets behöriga utlysande.

Beslut: Mötet är korrekt utlyst.

6 Styrelsen och revisorernas berättelser.

Styrelsen informerade om bytet av värmeväxlaren i undercentralen, en reparation av värmeledning i kryppgrunden hos nr. 81 samt åtgärder utförda med den gemensamma dräneringen hos nr. 8.

Vatten får fortsatt fyllas på i undercentralens expansionskärl men vid så få tillfällen att något undersökande arbete om vad det beror på inte är nödvändigt.

Styrelsen använde under året sitt mandat att höja månadsavgiften med anledning av ökade kostnader på framför allt fjärrvärme.

Verksamhetsberättelsen, balans- och resultaträkning hade skickats ut med kallelsen till årsmötet.

Revisorernas revisionsberättelse redovisades av Mats Andersson och den föreslog att styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

7 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut: Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

8 Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna.

a. Stadgeändring föreslagen enligt nedan bakgrund och skrivelse:

Bakgrund: Enligt nuvarande stadgar §14 ska kallelse till stämma ske brevledes, samt ev. andra meddelanden ska meddelas via brev.

Styrelsen föreslår att ändra detta så att kallelse till stämma kan läsas på hemsidan samt skickas per e-post till de medlemmar som meddelat en sådan. Detta beslutades på förra årets stämma men en teknikalitet med det protokollet gör att punkten tas om.

Nuvarande formulering:

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske brevledes.

*Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.
I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.
Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom.*

Förslag på ny formulering:

Styrelsen kallar till stämma.

Detta sker genom publicering på samfällighetens hemsida samt via e-post till de medlemmar som meddelat sådan till styrelsen, vid behov kan kallelse även ske brevlades.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom.

Förslaget antogs på stämman.

- b. Styrelsen lade fram förslag om att införa en påminnelseavgift om 60 kr vid försenad inbetalning av månadsavgiften.

Förslaget antogs på stämman.

Inga motioner har inkommit från medlemmar.

9 Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Beslut: Årsmötet beslutade att samma nivå för arvoden kvarstår som föregående år. Ordförande 1500kr/år, ledamöter 1000kr/år, kassaförvaltare 55% av gällande prisbasbelopp/år, revisorer 500 kr/år.

10 Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt resultaträkningen.

Beslut: Förs över och balanseras i ny räkning.

11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Beslut: Styrelsen får mandat att höja med upp till 10% om behov av detta uppstår.

Kassören informerade om att det är omkring 20 olika månadsavgifter i samfälligheten. Detta beror på utbyggnader, olika val av isolering när husen byggdes, etc.

12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Beslut: styrelsen valdes i enlighet med valberedningens förslag.

Ordförande	Peter Tomsson	nr 131 omval
Kassaförvaltare (tillfällig)	Jan Anders Tolf	nr 127 omval
Ledamot	Jens Johansson	nr 29 nyval
Ledamot	Gustav Borg	nr 123 nyval
Ledamot	Per Sandström	nr 12 omval

Suppleant	Håkan Hjelm	nr 65 nyval
Suppleant	Mikael Rosenörn	nr 7 omval
Suppleant	Sanna Lindskog	nr 4 omval

13 Val av revisorer och suppleanter.

Beslut: valdes i enlighet med valberedningens förslag.

Revisor	Mats Andersson	nr 22	omval
Revisor	Josefin Ingman	nr 10	nyval
Suppleant	Karl-Olof Nilsson	nr 99	omval
Suppleant	Maria Johansson	nr 29	nyval

14 Val av valberedning.

Beslut: Valberedning valdes enligt:

Peter Larsson	nr 115	nyval
Maria Sunnegårdh (<i>sammankallande</i>), Karin Halldin	nr 141, 121	nyval

15 Övriga frågor.

- Information om faktureringslösning och att alla faktureringsalternativ nu är i drift.
- OCR-koppling av fakturor kommer att ske under 2024.
- Avloppsläckage i nr. 135 är fastighetsägarens ansvar. Samtliga uppmanas att löpande göra kontroller i sin kryppgrund.
- Mejladresser till styrelsen:
styrelsen@stallmastaregatan.se
faktura@stallmastaregatan.se
- Hemsidaadress till samfälligheten:
<https://stallmastaregatan.se>

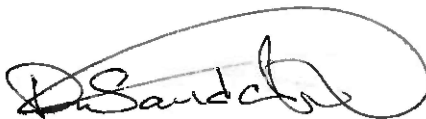
16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet finns digitalt under samfällighetens hemsida, distribueras till samtliga hushåll i pappersform. Originalen finns även tillgängligt hos ordförande.

Bilagor:

Röstlängd och revisorernas berättelse.

Vid protokollet

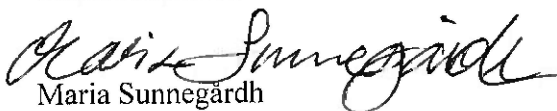


Per Sandström

Justeras



Maria Johansson



Maria Sunnegårdh

Ordförande



Peter Tomsson